

Kryteria punktacji osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Pełczyce:

Lp.	Kryterium	Opis		Pkt	Uwagi	
1.	Dochody	1) lokale komunalne nie więcej niż: - gospodarstwa wieloosobowe: * od 100% do 150% najniższej emerytury; * od 150% do 200% najniższej emerytury; - gospodarstwa jednoosobowe: * od 200% do 275% najniższej emerytury; * od 275% do 350% najniższej emerytury		10 pkt		
				20 pkt		
				10 pkt		
				20 pkt		
		2) lokale socjalne nie więcej niż: - gospodarstwa wieloosobowe: * od 0 do 50% najniższej emerytury; * od 50% do 100% najniższej emerytury; - gospodarstwa jednoosobowe: * od 0 do 100% najniższej emerytury * od 100% do 200% najniższej emerytury		20 pkt		
				10 pkt		
2.	Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe	10 pkt	Punkty naliczane są na podstawie potwierdzenia faktu zamieszkiwania przez właściciela/zarządcę lub administratora budynku. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Do wyliczenia powierzchni na jednego członka gospodarstwa domowego brana jest pod uwagę tylko powierzchnia zajmowanych pokoi.	
		1) poniżej 10 m ²	1) poniżej 5 m ²			
		2) pomiędzy 10 a 15 m ²	2) pomiędzy 5 a 10 m ²			6 pkt
		3) powyżej 15 m ²	3) powyżej 10 m ²			0 pkt
3.	Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych	Wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze		10 pkt		
4.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi osób: 1) samotnych 2) z dziećmi		10 pkt 20 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego lub OPS.	
5.	Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym		15 pkt.	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w	
		2)wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne		20 pkt.		

		uprawnione do zasiłki pielęgnacyjnego		wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
6.	Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1)za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat	5 pkt.	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 26 rokiem życia.
		2)osoby samotnie wychowujące: za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat	8 pkt.	Separację orzeczoną wyrokiem sądu traktuje się tak samo jak rozwód
		3)faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	3 pkt.	
7.	Czas oczekiwania	1)za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat	1 pkt	
		2)za każdy następny rok po pełnych 5 latach	2 pkt	
8.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1)lokal o złym stanie technicznym w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	10 pkt	1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub do śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia 2) wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu (kuchni, przedpokoju itp.) potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta 3) chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym
		2)wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą, z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych	5 pkt	
		3)zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkania u osób bliskich	5 pkt	
9.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości czynszowe na lokalu ponad 3-miesięczne	- 10 pkt	Ad.1 Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z porozumienia dot. spłaty zadłużenia w ratach – odlicza się połowę punktów Ad. 2, 3 punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu, służb porządkowych Ad. 4 w przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do jakiegokolwiek nieruchomości
		2) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się	- 15 pkt	
		3) samowolne zajęcie lokalu	- 20 pkt	
		4) posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego	- 30 pkt	
10.	Bierność wnioskodawcy	1) rezygnacja z zawarcia umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali bądź niedokonanie wyboru lokalu	- 10 pkt	Ad. 1 Oceniany jest okres 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku
		2) brak aktualizacji wniosku w przypadku zmiany danych	- 5 pkt	
11.	Przemoc domowa	Osoby doznające przemocy domowej	20 pkt	Wymagane poświadczenie Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej dotyczące prowadzonej procedury Niebieskiej Karty lub wyrok Sądu potwierdzający występowanie przemocy w rodzinie
Punktów ujemnych nie nalicza się wobec osób dotkniętych przemocą, o których mowa w punkcie 11 tabeli.				